UEF Votre fiche bien Achat à BRETEUIL 27160



BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte 27160 BRETEUIL SUR ITON 02 32 34 14 14

BRETEUIL CENTRE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ! - BRETEUIL - CENTRE-VILLE - BEL EMPLACEMENT - Immeuble de rapport de 93 m^2 comprenant :

- Local commercial de 35 m² comprenant : surface commerciale, pièce, WC avec point d'eau. Courette. (A louer 550 € HC.)
- Appartement F3 de 58 m², comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, buanderie, séjour avec poêle à granulés, 2 chambres et salle d'eau avec WC.

(Loué 503 € HC.)

- Garage avec grenier au-dessus. (possibilité 3ème revenus locatifs après travaux)
- Cour.

Tout à l'égout.

Le tout sur 270 m².

Revenus annuels hors charges de 12 636 €. IDEAL INVESTISSEUR!

93 m²

5 pièce(s)

chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages	2
Distance Train	11 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























