



7 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

7 kms de BRETEUIL

7 kms de BRETEUIL (10 min) - AU CALME - Maison ancienne de 94 m² comprenant : véranda, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon (36 m²) avec cheminée ouverte (récupérateur de chaleur) , 2 chambres (dont 1 au RDC), bureau, salle de bains avec WC et WC avec lave-mains.

Double vitrage PVC. Fosse toutes eaux.

Chauffage pompe à chaleur air/eau (2024).

Dépendances attenantes (27 m²).

Maison d'amis de 30 m² comprenant : 2 chambres et cabinet de toilette.

Remises attenantes.

Le tout sur un terrain clos et arboré, sans vis-à-vis, de 2 210 m².

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 36 m²

Jardin Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



