GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CONCHES EN OUCHE 27190

6 kms de BRETEUIL

CONCHES EN OUCHE 27190

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

6 kms de BRETEUIL

EXCLUSIVITÉ - Entre BRETEUIL et CONCHES - MARBOIS - Pavillon de plain-pied de 81 m² comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon (44 m²) avec poêle à granulés (récent - 2023), 3 chambres, salle d'eau et WC.
Chauffage électrique. Double vitrage PVC et volets roulants. Ballon d'eau chaude (récent - 2024)
Garage attenant (15 m²) carrelé avec porte motorisée et point d'eau.
Fosse toutes eaux.
Appentis attenant récent. Terrasse. Allée en enrobé (récente - 2021).
Robot tondeuse fourni (neuf - 2025).
Portail électrique. Visiophone.
Le tout sur un terrain clos de 1141 m².
Parfait état ! Pas de travaux à prévoir !

81 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	44 m2

Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	1141 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€

Photos du bien