



BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL CENTRE - Emplacement idéal - Immeuble à usage commercial (tous commerces) et habitation d'environ 230 m², comprenant :

Au rez-de-chaussée (130 m²) : entrée, salle de restaurant, bar et espace four à pizza, cuisine et sanitaires.

Au 1er étage (73m²) : entrée, salon et 3 chambres (dont 1 avec salle d'eau et WC).

Au 2ème étage (26 m²) : 2 pièces à aménager.

Chauffage central gaz de ville. Double vitrage PVC.

Terrasse carrelée d'environ 60 m².

Chaufferie. Cellier. Caves. Remise.

Garage de 25 m² avec porte motorisée. Grenier au-dessus.

Tout à l'égout.

Le tout sur 355 m².

BEAU POTENTIEL !

230 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

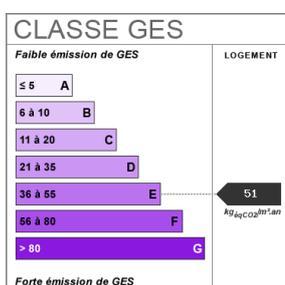
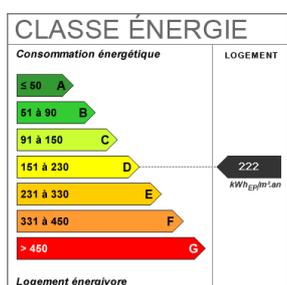
Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1050€ au 01/01/2013

Photos du bien





