



## BRETEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**498 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL

10 minutes de VERNEUIL - ville avec commerces accessibles à pieds - 120 kms de PARIS - 10 minutes Gare SNCF

Maison bourgeoise de 1833 d'environ 376 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, salon/bar, séjour, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, 7 chambres (avec 6 salle de bains et 6 WC), bibliothèque, bureau et sanitaires, Appartement indépendant de 68 m<sup>2</sup> comprenant : salon, cuisine et 3 chambres (avec 3 salles de bains et 3 WC).

Chauffage central fuel. Double vitrage partiel.

Attenant à la maison : réserve, cave, chaufferie, buanderie, atelier et carport.

Dépendance à usage de remise avec cave et préau attenant.

Terrasse.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos de 1 195 m<sup>2</sup>.

TRES BEAU POTENTIEL - IDEAL CHAMBRES D'HOTES - GITE - MAISON FAMILIALE

445 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

10  
chambres

3 sdb

6 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	11.5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	13 min
Jardin	Oui
Année construction	1833
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	6
WC	11
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

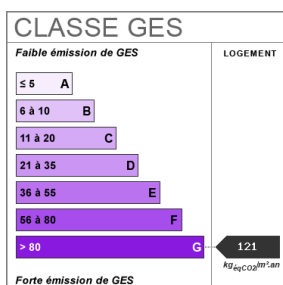
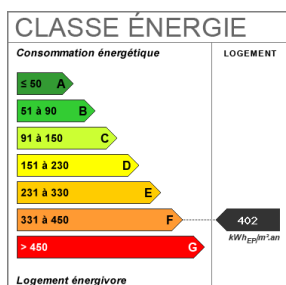
Conso Energ

402 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1195 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 5787€ au 01/01/2019

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien













