



Propriété avec piscine

BRETEUIL 27160

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

Propriété avec piscine

EXCLUSIVITÉ ! - 3 kms de BRETEUIL (commerces et écoles) - Au calme - COUP DE COEUR - Maison ancienne entièrement rénovée et meublée, de 123 m², comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon (43 m²) avec poêle à bois neuf, 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC.

Double vitrage PVC. Chauffage électrique.

Piscine chauffée par pompe à chaleur et robot.

Charreterie avec grenier sur l'ensemble.

Garage.

Dépendance à usage de salle de jeux, local piscine, atelier et bûcher.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 618 m².

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Accès Gare	12 min
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1834
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Surface terrain	1618 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien





