



### 10 minutes de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

### 10 minutes de BRETEUIL

10 minutes de BRETEUIL - AU CALME - Maison ancienne en colombages, très bien entretenue, de 67 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour/salon (26 m<sup>2</sup>) avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et salle de bains avec WC.

A l'étage : pièce palière et chambre.

Pompe à chaleur air/air. Double vitrage PVC.

Dépendance de 35 m<sup>2</sup> (garage et cellier).

Abris de jardin. Terrasse. Portail électrique. Fibre optique.

Le tout sur un terrain de 1 686 m<sup>2</sup>.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour

27 m2

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	1686 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2023



Photos du bien







