GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

10 minutes de VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

10 minutes de VERNEUIL

EXCLUSIVITE - RARE - 10 minutes VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON - Proximité des commerces à pieds - Propriété avec fort potentiel :
Maison d'habitation de 115 m² comprenant : séjour/salon (47 m²) avec cheminée insert, cuisine, cellier, 3 chambres (dont 1 avec salle de bains/WC privatifs), bureau et salle d'eau avec WC.
Grenier aménageable.
Dépendances de 280 m² comprenant : garage (avec fosse), atelier, chaufferie, cuisine, salle de réception (115 m²) ou salle de jeux et 2 WC.
Pigeonnier. Puits.
Le tout sur un terrain arboré de 1 776 m².
RARE ! A visiter sans tarder !

115 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui

Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien