



10 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

10 kms de BRETEUIL

10 kms de BRETEUIL - Ensemble de 2 maisons proposant :

- Maison principale de 168 m² : séjour/salon avec poêle à granulés, mezzanine au-dessus, cuisine aménagée et équipée (avec cuisinière à bois), buanderie, 4 chambres (dont 1 au RDC), salle d'eau, salle de bains et WC.

- Maison d'amis de 50 m² : pièce de vie avec sauna, salle d'eau et WC.

A l'étage : palier, 2 chambres et salle d'eau avec WC.

Atelier et bûcher attenants.

Double vitrage PVC. Pompe à chaleur.

Terrasse.

Le tout sur un terrain clos de 1 593 m².

218 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

44 m²

Jardin

Oui

Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien



