



15 minutes de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

15 minutes de BRETEUIL

15 minutes de BRETEUIL - Proche DAMVILLE - Maison ancienne, rénovée avec goût, de 90 m² comprenant : séjour/salon de 30 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée avec coin repas, salle d'eau et WC.

A l'étage : palier et 3 chambres (dont 1 avec WC).

Double vitrage. Chauffage électrique.

Cave en-dessous de 32 m².

Garage double ouvert attenant de 43 m² et atelier de 14 m².

Le tout sur un terrain clos et arboré avec mare de 1 497 m².

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

30 m²

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1282€ et 1734€ au 01/01/2021

Photos du bien



