



BRETEUIL

BRETEUIL 27160

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

BRETEUIL

BRETEUIL CENTRE - Investissement locatif - Immeuble de rapport de 136 m² comprenant :

- Entrée avec local poubelle.
 - Appartement F2 de 50 m² : cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre, salle d'eau et WC.
- Terrasse carrelée.

(Loué 450 € HC par mois)

- Appartement F4 de 74 m² : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau et WC.

A l'étage : palier, 2 chambres et grenier.

(Loué 580 € HC par mois)

Double vitrage bois et chauffage électrique sur l'ensemble.

Sous-compteurs électriques et sous-compteurs d'eau.

Visiophones.

- Garage de 40 m² et cave.

Tout à l'égout.

Le tout sur 170 m².

(Revenus locatifs annuels de 12 360 € HC)

136 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



