



8 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

8 kms de BRETEUIL

8 kms de BRETEUIL - Proche forêt - Propriété de caractère, en parfait état, de 180 m² comprenant : grande entrée, séjour/salon (41 m²) avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée avec coin repas (28 m²), buanderie, 5 chambres (dont 1 au RDC avec salle de bains privative), salle de bains, salle d'eau et 2 WC.

Chauffage central fuel et pompe à chaleur/climatisation réversible.

Double vitrage.

Belle dépendance de 100 m² à usage de remise et atelier.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 3 115 m².

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 41 m²

Jardin Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3970€ au 01/01/2021

Photos du bien





