



## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL CENTRE-VILLE - Emplacement idéal - Immeuble comprenant :

Local commercial à usage de bar/restaurant, d'environ 124 m<sup>2</sup>, comprenant : grande salle de bar, salle de restaurant, cuisine et WC avec lave-mains.

Chauffage électrique. Double vitrage.

Réserves attenantes (42 m<sup>2</sup>).

Courette intérieure.

A l'étage : Ensemble à rénover entièrement d'environ 167 m<sup>2</sup>, avec possibilité de créer 3 appartements.

Grenier aménageable sur l'ensemble.

Double vitrage en partie.

Terrasse sur le devant.

Tout à l'égout.

Le tout sur 305 m<sup>2</sup>.

291 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	689 kWh/m2 par an
Surface terrain	305 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



