



## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL CENTRE-VILLE - Emplacement idéal - Immeuble comprenant :

Local commercial à usage de bar/restaurant, d'environ 124 m<sup>2</sup>, comprenant : grande salle de bar, salle de restaurant, cuisine et WC avec lave-mains.

Chauffage électrique. Double vitrage.

Réserves attenantes (42 m<sup>2</sup>).

Courette intérieure.

A l'étage : Ensemble à rénover entièrement d'environ 167 m<sup>2</sup>, avec possibilité de créer 3 appartements.

Grenier aménageable sur l'ensemble.

Double vitrage en partie.

Terrasse sur le devant.

Tout à l'égout.

Le tout sur 305 m<sup>2</sup>.

291 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

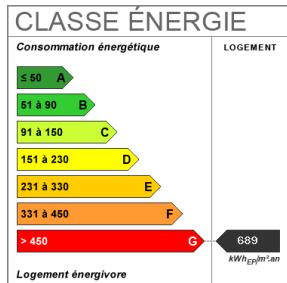
Conso Energ

689 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

305 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien



