



## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

185 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL CENTRE - Immeuble de rapport de 177 m<sup>2</sup> comprenant 4 appartements :

- F2 de 38 m<sup>2</sup> : cuisine ouverte sur séjour, chambre et salle d'eau/WC. Loué 395 € HC.

- F2 de 45 m<sup>2</sup> : entrée, séjour, cuisine chambre et salle d'eau avec WC. Au 2ème étage : grenier aménageable. Loué 274 € HC.

- F3 de 56 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine ouverte sur séjour et WC. A l'étage : 2 chambres et salle d'eau avec WC. Jardin privatif. Loué 450 € HC.

- F2 de 38 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, séjour, chambre et salle d'eau avec WC. Cave. Loué 380 € HC.

Chauffage électrique. Tout à l'égout.

Compteurs électriques et compteurs d'eau indépendants.

Le tout sur un terrain de 357 m<sup>2</sup>.

IDEAL INVESTISSEURS ! Revenus locatifs annuels de 17 988 € HC.

177 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





