



## 3 kms de BRETEUIL - Maison ancienne

BRETEUIL 27160

**241 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 3 kms de BRETEUIL - Maison ancienne

3 kms de BRETEUIL - Au calme - Maison ancienne d'environ 185 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée sur séjour (59 m<sup>2</sup>) avec poêle à granulés (2022), grande véranda (42 m<sup>2</sup>), buanderie, 4 chambres (dont 1 au RDC avec douche et 1 avec terrasse), salle de bains et 2 WC avec lave-mains. Chauffage par poêle à granulés et central fuel. Double vitrage. Appentis attenant. Petit bassin. Le tout sur un terrain de 1 327 m<sup>2</sup>.

185 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

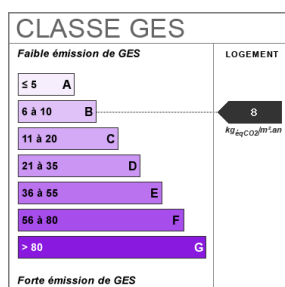
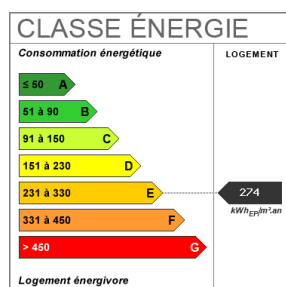
Surface séjour 59 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







