



EXCLUSIVITE !! - 3 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

EXCLUSIVITE !! - 3 kms de BRETEUIL

EXCULISIVITE !! 3 kms de BRETEUIL - Maison de ville, d'environ 110 m² comprenant : séjour avec cheminée ouverte, cuisine avec cuisinière bois, buanderie, chambre, salle d'eau et WC. Petite cave.

A l'étage : palier, 2 chambres (dont 1 avec dressing), bureau et WC avec lave-mains.

Double vitrage PVC. Chauffage électrique.

Cour carrelée (sans vis-à-vis) avec barbecue.

Tout à l'égout.

A l'écart : Garage de 38 m² avec porte motorisée et jardin.

Le tout sur 225 m².

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation 346 €

Surface séjour 22.45 m²

Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	481 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





