



## BRETEUIL

BRETEUIL 27160

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## BRETEUIL

BRETEUIL - 1 km du centre-ville - commerces et écoles - Pavillon d'environ 68 m<sup>2</sup> comprenant : véranda de 8m<sup>2</sup>, entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Double vitrage PVC. Chauffage central fuel.

Cave sous partie de l'habitation.

Dépendances à usage de garage, remise et bûcher.

Le tout sur un terrain arboré clos de 1 160 m<sup>2</sup>.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 24.7 m2

Jardin Oui

Année construction 1951

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2850€ au 01/01/2023



Photos du bien







