



## PROPRIETE DE CARACTERE

BRETEUIL 27160

212 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## PROPRIETE DE CARACTERE

12 minutes de BRETEUIL - Propriété de caractère de 123 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salle à manger avec cheminée ouverte (42 m<sup>2</sup>), salon « bibliothèque », salle d'eau et WC.

A l'étage : 3 chambres avec placards encastrés, salle de bains et WC.

Cave enterrée (68 m<sup>2</sup>).

Dépendance. Terrasse.

Portail motorisé. Alarme.

Assainissement aux normes.

Le tout sur un terrain clos et paysagé (avec jardin Japonais) de 4 727 m<sup>2</sup>.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 00:18:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4040€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien











