



## 15 minutes de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 15 minutes de BRETEUIL

15 minutes de BRETEUIL - Au calme - Maison d'habitation de 186 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, séjour avec cheminée insert (32 m<sup>2</sup>), salon avec placards, cuisine ouverte sur salle à manger, chambre, salle d'eau et WC. Chaufferie et cellier.

A l'étage : palier, 5 chambres dont une avec un cabinet de toilette, salle de bains avec WC et bureau. Nombreux rangements. Alarme.

Double vitrage partiel. Chauffage central fuel.

Véranda attenante de 25 m<sup>2</sup>.

Terrasses. Abris voiture.

Jardin à l'écart en bordure de rivière.

Le tout sur 5 382 m<sup>2</sup>.

186 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

32 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1973
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2778€ et 3758€ au 01/01/2024



Photos du bien









