



## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## BRETEUIL CENTRE

EXCLUSIVITE !! BRETEUIL CENTRE - RARE - Emplacement idéal - Maison de ville (à usage professionnel et d'habitation), d'environ 71 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, séjour (avec point d'eau), salon donnant accès sur un jardin d'hiver de 7 m<sup>2</sup>.

A l'étage : palier, 2 chambres et salle de bains.

Simple vitrage. Chauffage central fuel.

Tout à l'égout.

Grenier aménageable sur l'ensemble de 33 m<sup>2</sup>.

Dépendance (23 m<sup>2</sup>) à usage de petit garage avec espace chaufferie et WC.

Grenier sur l'ensemble.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir   |
| Cheminée               | Oui                 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



