



## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

**65 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL CENTRE - RARE - Emplacement idéal - Maison de ville (à usage professionnel et d'habitation), d'environ 71 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, séjour (avec point d'eau), salon donnant accès sur un jardin d'hiver de 7 m<sup>2</sup>.

A l'étage : palier, 2 chambres et salle de bains.

Simple vitrage. Chauffage central fuel.

Tout à l'égout.

Grenier aménageable sur l'ensemble de 33 m<sup>2</sup>.

Dépendance (23 m<sup>2</sup>) à usage de petit garage avec espace chaufferie et WC.

Grenier sur l'ensemble.

A visiter sans tarder !

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an
Surface terrain	88 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4030€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien





