



BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

65 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL CENTRE - RARE - Emplacement idéal - Maison de ville (à usage professionnel et d'habitation), d'environ 71 m², comprenant : entrée, séjour (avec point d'eau), salon donnant accès sur un jardin d'hiver de 7 m².

A l'étage : palier, 2 chambres et salle de bains.

Simple vitrage. Chauffage central fuel.

Tout à l'égout.

Grenier aménageable sur l'ensemble de 33 m².

Dépendance (23 m²) à usage de petit garage avec espace chaufferie et WC.

Grenier sur l'ensemble.

A visiter sans tarder !

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an
Surface terrain	88 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4030€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



