



12 minutes de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

296 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON**02 32 34 14 14**

12 minutes de BRETEUIL

12 minutes de BRETEUIL - Maison ancienne de 90 m² comprenant : entrée avec placards, séjour de 28 m² avec cheminée insert, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, salle d'eau récente et WC.

Chauffage électrique et bois (avec répartiteur de chaleur). Double vitrage bois.

Terrasse avec SPA 7 places et douche solaire.

Buanderie attenante et cave.

Chalet aménagé et chauffé de 15 m² à usage de chambre d'amis.

Dépendance de 157 m², avec portes motorisées, à usage de garage avec fosse, atelier, remise et bureau.

Portail motorisé. Vidéophone. Alarme. Fibre.

Assainissement conforme.

Le tout sur un terrain clos et arboré, avec bassin d'agrément et réserve d'eau, de 1900 m².

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

28 m²

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2023

Photos du bien



