



## 4 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**92 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 4 kms de BRETEUIL

EXCLUSIVITE ! - 4 kms de BRETEUIL - Maison ancienne de 85 m<sup>2</sup>, comprenant : cuisine avec coin repas, salon, 2 chambres, salle de bains et WC avec lave-mains.

Double vitrage partiel. Chauffage central gaz de ville.

Grenier aménageable sur l'ensemble.

Cellier attenant de 20 m<sup>2</sup>.

Dépendances, à rénover, à usage de remises.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos de 3 806 m<sup>2</sup>.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 27 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



