



BRETEUIL CENTRE

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

BRETEUIL CENTRE

10 minutes de VERNEUIL - BRETEUIL CENTRE - Maison ancienne à rénover de 97 m² comprenant : séjour avec cheminée ouverte, cuisine et salon.

A l'étage : palier, 2 chambres et salle de bains avec WC.

Dépendance aménagée de 20 m² : pièce de vie et salle d'eau/WC. Mezzanine au-dessus.

Remise attenante.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain de 418 m².

97 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 27.3 m²

Jardin Oui

Fenêtres Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	518 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5120€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



