



## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL CENTRE

EXCLUSIVITÉ !! - BRETEUIL CENTRE - Maison ancienne à rénover de 97 m<sup>2</sup> comprenant : séjour avec cheminée ouverte, cuisine et salon.

A l'étage : palier, 2 chambres et salle de bains avec WC.

Dépendance aménagée de 20 m<sup>2</sup> : pièce de vie et salle d'eau/WC. Mezzanine au-dessus.

Remise attenante.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain de 343 m<sup>2</sup>.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 27.3 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Fenêtres Bois simple vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	518 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5120€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



