



## 1 km de BRETEUIL - Maison ancienne

BRETEUIL 27160

**243 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 1 km de BRETEUIL - Maison ancienne

1 km de BRETEUIL - Maison ancienne de 138 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour, salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres (dont 1 au RDC), bureau, salle de bains, cabinet de toilette et WC indépendant.

Chauffage central fuel. Double vitrage PVC.

Cave sous partie de l'habitation.

Chaufferie.

Dépendance de 40 m<sup>2</sup> avec point d'eau à usage de remise (aménageable facilement).

Garage de 32 m<sup>2</sup> avec espace atelier.

Abri.

Fosse toutes eaux.

Le tout sur un terrain clos de murs et arboré, avec mare, de 4207 m<sup>2</sup>.

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3310€ au 01/01/2021

Photos du bien





