



## BRETEUIL - Ancien corps de ferme

BRETEUIL 27160

**202 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL - Ancien corps de ferme

BRETEUIL - BEAU POTENTIEL ! RARE ! - Ancien corps de ferme avec plus de 500 m<sup>2</sup> de dépendances, comprenant :

- Maison d'habitation de 88 m<sup>2</sup> : entrée sur cuisine aménagée et équipée (21 m<sup>2</sup>) avec cheminée ouverte, arrière cuisine, séjour de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Double vitrage partiel. Chauffage central fuel.

Grenier aménageable au-dessus.

Remise et buanderie au-dessus.

- Dépendance de 170 m<sup>2</sup> à usage de garage, étable et remise.

- Hangar de 220 m<sup>2</sup>.

- Dépendance de 90 m<sup>2</sup> à usage de remise, atelier, cave et bûcher.

- Dépendance de 48 m<sup>2</sup> à rénover.

Mare. Puits.

Le tout sur un terrain de 14 380 m<sup>2</sup>.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1846
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	515 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5670€ et 7730€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



