



## 8 kms de BRETEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 8 kms de BRETEUIL

8 kms de BRETEUIL et 11 kms de VERNEUIL (gare SNCF) - Pavillon de plain-pied de 92 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour (32 m<sup>2</sup>) avec cheminée insert, 3 chambres (dont une avec cabinet de toilette), salle d'eau et WC.

Double vitrage PVC avec volets roulants solaires. Chauffage électrique.

Véranda de 19 m<sup>2</sup>. Garage attenant de 24 m<sup>2</sup>.

Garage indépendant et chalet.

Portail électrique. Alarme.

Le tout sur un terrain clos et arboré, avec mare, de 2 570 m<sup>2</sup>.

(Travaux récents réalisés : isolation extérieure, volets roulants solaires...)

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

2 km

Distance Train	10.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	14 min
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	2570 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





