



8 kms de BRETEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte

27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

8 kms de BRETEUIL

8 kms de BRETEUIL et 11 kms de VERNEUIL (gare SNCF) - Pavillon de plain-pied de 92 m² comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour (32 m²) avec cheminée insert, 3 chambres (dont une avec cabinet de toilette), salle d'eau et WC.

Double vitrage PVC avec volets roulants solaires. Chauffage électrique.

Véranda de 19 m². Garage attenant de 24 m².

Garage indépendant et chalet.

Portail électrique. Alarme.

Le tout sur un terrain clos et arboré, avec mare, de 2 570 m².

(Travaux récents réalisés : isolation extérieure, volets roulants solaires...)

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

2 km

| | |
|------------------------|--------------------|
| Distance Train | 10.5 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 14 min |
| Surface séjour | 32 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 199 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2570 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2023

Photos du bien





