



## Maison F8

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## Maison F8

EXCLUSIVITÉ - 10 minutes de VERNEUIL - Beau potentiel - Maison ancienne de 186 m<sup>2</sup> comprenant : séjour avec cheminée insert, salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, 6 chambres (dont 3 au RDC), 2 salles d'eau et 2 WC.

Chauffage central fuel. Double vitrage bois et simple vitrage.

Plus de 150 m<sup>2</sup> de dépendances : Garage, remises, bûcher, chaufferie et cave.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 645 m<sup>2</sup>.

186 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 23 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Fenêtres Simple et double vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	316 kWh/m2 par an
Conso Energ	337 kWh/m2 par an
Surface terrain	1645 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6050€ et 8250€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





