



DAMVILLE CENTRE - Ensemble immobilier

MESNILS SUR ITON 27240

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

DAMVILLE CENTRE - Ensemble immobilier

MESNILS SUR ITON - DAMVILLE - Centre-ville - Ensemble immobilier comprenant :

- Maison d'environ 130 m² comprenant : séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains et 2 WC.

Dépendances.

- Studio d'environ 26 m² comprenant : pièce à vivre avec cuisine aménagée et salle d'eau avec WC.

- Local commercial d'environ 50 m² comprenant : boutique avec vitrine et arrière-boutique.

Double vitrage PVC et volets roulants solaires.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos, bordure de rivière, de 1 730 m².

206 m²

8 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

24 m²

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Surface terrain	1730 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





