



10 KMS de MESNILS-SUR-ITON - DAMVILLE - Ensemble immobilier

MESNILS SUR ITON 27240

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

10 KMS de MESNILS-SUR-ITON - DAMVILLE - Ensemble immobilier

10 KMS de MESNILS-SUR-ITON - DAMVILLE - Ensemble immobilier

NOUVEAUTE ! Ensemble immobilier comprenant :

- Maison principale de 78 m² comprenant ; séjour ouvert sur cuisine, salon avec insert, chambre avec dressing, salle d'eau et WC indépendant. Combles aménageables.

- Maison d'amis de 48 m² comprenant : grand séjour ouvert sur cuisine, salle de bains et WC indépendant. A l'étage : pièce palière et chambre.

Chauffage central fuel. Double vitrage sur l'ensemble.

Grange attenante d'environ 55 m² et cave.

Garage à usage d'atelier d'environ 50 m² avec fosse.

Dépendances à usage de remise et buanderie. Grenier au-dessus.

Portail avec interphone.

Assainissement individuel de type fosse septique.

Le tout sur un terrain clos de 1708 m².

BEAU POTENTIEL !! VENEZ VISITER !

126 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien





