



## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL CENTRE - Maison de ville de 130 m<sup>2</sup> comprenant : séjour/salon (34 m<sup>2</sup>), cuisine, arrière-cuisine, salle d'eau et WC avec lave-mains.

A l'étage : palier, 3 chambres et WC avec lave-mains.

Nombreux rangements.

Chauffage central gaz de ville. Raccordée à la fibre.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos de 460 m<sup>2</sup>.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

34 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	500 kWh/m2 par an
Surface terrain	460 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5424€ et 7338€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





GUY  
HOQUEH



GUY  
HOQUEH