



## 3 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 3 kms de BRETEUIL

3 kms de BRETEUIL - Maison d'habitation de 102 m<sup>2</sup> comprenant : séjour, salon de 24 m<sup>2</sup> avec tomettes, cuisine aménagée et équipée, 2 chambre (dont 1 au RDC), salle d'eau et WC.

Grenier aménageable de 40 m<sup>2</sup>.

Garage attenant de 23 m<sup>2</sup> (porte neuve).

Le tout sur un terrain clos de 1 224 m<sup>2</sup>.

175 000€ FRAIS D'AGENCE INCLUS.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

24 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Fenêtres

Simple et double vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1224 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2021

## Photos du bien



