



## BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL

BRETEUIL - Proche commerces et écoles à pieds - Pavillon sur sous-sol total de 74 m<sup>2</sup> comprenant : entrée dans véranda (+ 15 m<sup>2</sup>) , entrée, salon, cuisine, 4 chambres, salle d'eau et WC.

Chauffage central gaz de ville (chaudière récente - 2022).

Double vitrage bois. Volets roulants électriques et bois.

Sous-sol total à usage de : garage, atelier, buanderie, cuisine d'été et chambre d'appoint.

Carport attenant. Pergola. Remises.

Raccordée à la fibre.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 906 m<sup>2</sup>.

74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

15.83 m2

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1964                |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 226 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 906 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2023

## Photos du bien





