



## 3 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 3 kms de BRETEUIL

3 kms de BRETEUIL - Maison ancienne de 115 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, séjour, 4 chambres (dont 2 au RDC), salle de bains, cabinet de toilette, WC et buanderie.

Chauffage central fuel. Survitrage.

Chaufferie attenante.

Cave attenante de 16 m<sup>2</sup>.

Garage indépendant de 32 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain arboré, en bordure de rivière, de 1 179 m<sup>2</sup>.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Survitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	443 kWh/m2 par an
Surface terrain	1179 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





