



## 10 kms de VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 10 kms de VERNEUIL

10 kms de VERNEUIL et de BRETEUIL- Pavillon sur sous-sol total de 51 m<sup>2</sup> comprenant : sas d'entrée, entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et WC.

Double vitrage bois. Chauffage central gaz de ville.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 447 m<sup>2</sup>.

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 15 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1965

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an
Surface terrain	447 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1181€ et 1597€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



## Photos du bien



