



## 4 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 4 kms de BRETEUIL

4 kms de BRETEUIL - Belles prestations ! Rare ! - Maison récente (2018) de plain-pied, de 115 m<sup>2</sup>, comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour (62 m<sup>2</sup>), 3 chambres (dont 1 avec un dressing), salle de bains complète (avec baignoire et douche) et WC avec lave-mains.

Chauffage électrique au sol. Double vitrage PVC et volets roulants électriques. Raccordée à la fibre.

Garage attenant chauffé de 34 m<sup>2</sup>, avec porte motorisée, espace buanderie et WC.

Maison d'amis de 21 m<sup>2</sup> comprenant : pièce principale avec cuisine aménagée/équipée et salle d'eau.

Remise attenante de 12 m<sup>2</sup> et WC avec lave-mains (par accès extérieur)

Portail électrique. Visiophone. Alarme.

Le tout sur un terrain clos de 948 m<sup>2</sup>.

Vendue entièrement meublée !

136 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

62 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	948 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





