



## BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL

BRETEUIL - Pavillon sur sous-sol de 75 m<sup>2</sup> comprenant : petit sas d'entrée, entrée, séjour de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, véranda de 7m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Chauffage central gaz de ville. Survitrage.

Grenier aménageable sur l'ensemble.

Sous-sol total à usage de : garage, cave et chambre aménagée (14 m<sup>2</sup>) avec douche et WC.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 920 m<sup>2</sup>;

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

29 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction

1965

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Fenêtres               | Survitrage                    |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                  |
| Eau chaude             | Chaudière                     |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                  |
| Cheminée               | Insert                        |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Sous-sol               | Oui                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 466 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 920 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4080€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





