# OUEF Votre fiche bien Achat à BRETEUIL 27160



## **BRETEUIL**

BRETEUIL 27160

160 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte 27160 BRETEUIL SUR ITON 02 32 34 14 14

#### **BRETEUIL**

BRETEUIL - Pavillon sur sous-sol de 75 m² comprenant : petit sas d'entrée, entrée, séjour de 29 m² avec cheminée insert, véranda de 7m², cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Chauffage central gaz de ville. Survitrage.

Grenier aménageable sur l'ensemble.

Sous-sol total à usage de : garage, cave et chambre aménagée (14 m²) avec douche et WC.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 920 m²;

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui

Année construction

1965

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
	Hisert
Nombre de caves	1
Nombre de caves Sous-sol	
	1

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4080€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

# Photos du bien























