



BRETEUIL

BRETEUIL 27160

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

BRETEUIL

BRETEUIL - Pavillon sur sous-sol de 75 m² comprenant : petit sas d'entrée, entrée, séjour de 29 m² avec cheminée insert, véranda de 7m², cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Chauffage central gaz de ville. Survitrage.

Grenier aménageable sur l'ensemble.

Sous-sol total à usage de : garage, cave et chambre aménagée (14 m²) avec douche et WC.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 920 m².

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 29 m²

Jardin Oui

Année construction 1965

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	460 kWh/m2 par an
Conso Energ	466 kWh/m2 par an
Surface terrain	920 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4080€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





