



## 20 kms de VERNEUIL

VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON 27130

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 20 kms de VERNEUIL

20 kms de VERNEUIL - Proche L'AIGLE - RARE A LA VENTE, IDEAL ELEVAGE CANIN, IDEAL CHEVAUX -  
Maison ancienne de 115 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salle à manger (avec cheminée), grande chambre, salle d'eau et WC.

A l'étage : pièce palière, 2 chambres (dont 1 avec dressing), salle de bains avec WC.

Combles aménageables.

Double vitrage PVC. Pompe à chaleur.

Garage attenant. Buanderie attenante.

Hangar. Appentis. Autres dépendances.

Assainissement fosse toutes eaux.

Le tout sur un terrain de 2ha500 (dont 2ha300 en pré actuellement loué (fin de bail 2026).

115 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-05 16:31:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	24960 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





