



## 4 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 4 kms de BRETEUIL

**EXCLUSIVITÉ !** - 4 kms de BRETEUIL - Pavillon sur sous-sol total de 63 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour (avec cheminée insert) et accès balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC.

Grenier aménageable.

Double vitrage PVC. Chauffage central fuel.

Dépendance à usage de maison d'amis de 31 m<sup>2</sup> à rénover comprenant 2 pièces.

Bûcher attenant.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 850 m<sup>2</sup>.

63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 23 m<sup>2</sup>

Année construction 1962

Fenêtres PVC Double Vitrage

---

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



