



## 10 minutes de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**119 000 € \***

\* 119 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte

27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 10 minutes de BRETEUIL

10 minutes de BRETEUIL (7 kms) - Beau potentiel - Maison ancienne de 121 m<sup>2</sup>, à rénover entièrement. Grenier aménageable.

Dépendances attenantes à usage de garages, ancienne grange et cave (transformable en habitation).

Hangar de 110 m<sup>2</sup> avec appentis attenant.

Remises.

Le tout sur 2 921 m<sup>2</sup> de terrain.

121 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Surface séjour

24 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Assainissement         | Sans      |
| Cuisine                | Nue       |
| Type Chauffage         | Sans      |
| Etat intérieur         | A rénover |
| Nombre de caves        | 1         |
| Diagnostic Energétique | Non       |
| Surface terrain        | 2921 m2   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



