



## BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL

BRETEUIL - Pavillon sur sous-sol total de 67m<sup>2</sup> comprenant : séjour/salon ouvert sur cuisine aménagée et équipée avec cheminée insert, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Sous-sol total à usage de garage, atelier et chambre aménagée.

Double vitrage PVC et volets roulants électriques.

Chauffage électrique et cheminée insert.

Double garage indépendant avec portes motorisées et grenier au-dessus. Appentis attenant.

Portail électrique. Visiophone.

Le tout sur un terrain clos de 1 432 m<sup>2</sup>.

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	467 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



