



## BRETEUIL CENTRE - Immeuble

BRETEUIL 27160

108 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## BRETEUIL CENTRE - Immeuble

BRETEUIL CENTRE - Idéalement placé - Immeuble d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant :

- Local commercial d'environ 30 m<sup>2</sup> avec vitrine d'angle.
- Appartement en duplex d'environ 70 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, salon, séjour, cuisine, 2 chambres avec placards et salle de bains avec WC.

Grenier aménageable.

Double vitrage bois neuf sur l'ensemble.

Cour couverte comprenant : remises d'environ 21 m<sup>2</sup> avec grenier au-dessus.

Tout à l'égout.

Le tout sur 120 m<sup>2</sup>.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	120 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



