



BRETEUIL

BRETEUIL 27160

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

BRETEUIL

BRETEUIL - Proche écoles et commerces - Pavillon sur sous-sol total de 68 m² comprenant : sas d'entrée, entrée, séjour (28 m²), cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Chauffage central gaz de ville (chaudière récente - 2024). Double vitrage PVC et volets roulants électriques.

Sous-sol total en partie aménagé.

Carport attenant (avec branchement recharge voiture électrique).

Dépendance de 50 m² à usage de garage et remise.

Tout à l'égout.

Raccordée à la fibre.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 909 m².

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

29 m2

Jardin

Oui

Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	24 kWh/m2 par an
Surface terrain	909 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



