



## BEMECOURT

BRETEUIL 27160

108 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## BEMECOURT

EXCLUSIVITÉ ! 4 kms de BRETEUIL - Entre BRETEUIL et RUGLES - BEMECOURT - Maison ancienne de 89 m<sup>2</sup> comprenant : séjour (37 m<sup>2</sup>) avec cheminée insert, cuisine aménagée avec cheminée ouverte et salle d'eau avec WC.

A l'étage : chambre palière, chambre et salle de bains avec WC.

Chauffage poêle à gaz. Double vitrage partiel.

Garage indépendant de 24 m<sup>2</sup>. Remise de 14 m<sup>2</sup> à usage de cave.

Assainissement conforme (fosse toutes eaux).

Le tout sur un terrain de 1 223 m<sup>2</sup>.

89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

37 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1880
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	384 kWh/m2 par an
Conso Energ	516 kWh/m2 par an
Surface terrain	1223 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4190€ et 5740€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





