



Immeuble de rapport

BRETEUIL 27160

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

Immeuble de rapport

BRETEUIL CENTRE - Bel emplacement - Immeuble de rapport de 246 m² :

- Local commercial de 127 m² comprenant : salle d'attente, bureau central desservant 6 pièces (dont 3 avec point d'eau), pièce donnant sur rue, arrière cuisine et WC avec douche.

Cave en dessous. Courette couverte. Cave.

- Appartement F3 de 76 m² comprenant : cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains/WC.

- Appartement F2 de 43 m² comprenant : séjour, chambre avec douche/lave mains et WC.

Chauffage central gaz de ville. Production eau chaude électrique.

Double vitrage. Volets roulants électriques en partie.

Tout à l'égout.

Le tout sur 160 m².

(Ensemble LIBRE - Possibilité de revenus locatifs d'environ 20 400 € par an)

246 m²

10 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Surface terrain	160 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1170€

Photos du bien



