



## Maison Breteuil

BRETEUIL 27160

199 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## Maison Breteuil

EXCLUSIVITÉ - Rare ! - 6 kms de BRETEUIL - 10 kms de VERNEUIL - Chaumière de 100 m<sup>2</sup> comprenant : séjour/salon (40 m<sup>2</sup>) avec toit cathédrale et cheminée ouverte, cuisine, 3 chambres, salle de bains/WC et salle d'eau/WC et mezzanine.

Chaufferie. Abris couvert.

Chauffage central fuel (chaudière récente - 2023).

Appentis attenants à usage d'atelier.

Abris de jardin.

Raccordée à la fibre.

Le tout sur un terrain clos de 1 247 m<sup>2</sup>.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 40 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	393 kWh/m2 par an
Conso Energ	397 kWh/m2 par an
Surface terrain	1247 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4950€ et 6750€

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





