



RUGLES - Maison familiale avec sous-sol complet - 4 chambres

RUGLES 27250

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

RUGLES - Maison familiale avec sous-sol complet - 4 chambres

A Rugles, Maison de 1970, idéale pour une famille, proche de toutes commodités (écoles, médecins, commerces) comprenant : hall d'entrée, séjour lumineux avec cheminée insert et dans son prolongement une véranda, cuisine équipée, chambre. salle d'eau, Wc.

À l'étage: 3 chambres, salle de bain et WC.

Sous-sol total avec cave, garage, chaufferie, atelier.

C.C. gaz de ville chaudière récente avec commande centralisée. Double vitrage bois, volets aluminium, porte de garage motorisée.

Pergola. Terrain clos et arboré. Sur 941m².

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Date ERP	2026-04-16 06:54:17

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	941 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3040€

Photos du bien





