



20 minutes de BRETEUIL, Proche RUGLES - Ensemble immobilier

BRETEUIL 27160

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus

503 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte

27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

20 minutes de BRETEUIL, Proche RUGLES - Ensemble immobilier

20 minutes de BRETEUIL, Proche RUGLES - Ensemble immobilier d'environ 450 m²

NOUVEAUTE - PRODUIT RARE !

Maison d'habitation, d'environ 230 m², couverte en tuiles de pays, comprenant : entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, buanderie, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage : palier, 7 chambres avec salles d'eaux (dont 1 avec balcon) et lingerie.

Véranda.

Chauffage central fuel. Double vitrage.

Remises et garage attenant.

Assainissement individuel de type fosse septique.

Deuxième maison d'habitation, d'environ 220 m², couverte en tuiles de pays, comprenant : grande pièce de réception, cuisine professionnelle, chambre, salle d'eau avec WC, espace sanitaire et cellier. Accès PMR.

A l'étage : palier avec placards, 4 chambres, salle d'eau et WC.

Chauffage au sol et électrique. Double vitrage.

Remise attenante.

Etang.

Assainissement individuel de type fosse toutes eaux.

Chalet comprenant : pièce à vivre, cuisine, 2 chambres et salle d'eau avec WC.
Chauffage électrique.
Ancien poulailler.
Assainissement individuel de type fosse toutes eaux.

2 hangars agricoles.
Nombreuses dépendances à usage de stockage, remise et atelier.
Moulin à vente avec four à pain fonctionnel.
Puits.

Le tout sur un terrain de près de 67 989 m².
Contactez-nous pour organiser une visite !

450 m²

17 pièce(s)

15 chambres

10 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	10
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	132.9 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	67989 m2
-----------------	----------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3290€ au 01/01/2021

Photos du bien







