



25 KMS de VERNEUIL - Proche RUGLES - Ensemble immobilier

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus

503 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte

27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

25 KMS de VERNEUIL - Proche RUGLES - Ensemble immobilier

25 KMS de VERNEUIL, Proche RUGLES - Ensemble immobilier d'environ 450 m²

NOUVEAUTE - PRODUIT RARE !

Maison d'habitation, d'environ 230 m², couverte en tuiles de pays, comprenant : entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, buanderie, 2 chambres, 2 salles d'eaux et 2 WC. A l'étage : palier, 7 chambres (dont 5 avec salles d'eaux privatives et 1 avec balcon) et lingerie. Véranda.

Chauffage central fuel (chaudière récente - 2024) et électrique. Double vitrage.

Remises et garage attenant.

Assainissement individuel de type fosse septique.

Deuxième maison d'habitation, d'environ 220 m², couverte en tuiles de pays, comprenant : grande pièce de réception (environ 80 m²) avec cheminée insert, cuisine professionnelle, chambre, salle d'eau avec WC, espace sanitaire et cellier. Accès PMR.

A l'étage : palier avec placards, 4 chambres, salle d'eau et WC.

Chauffage au sol et électrique. Double vitrage.

Remise attenante.

Grande mare.

Assainissement individuel de type fosse toutes eaux.

Chalet d'environ 35 m², comprenant : pièce à vivre, cuisine, 2 chambres (dont 1 petite) et salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique.

Ancien poulailler.

Assainissement individuel de type fosse toutes eaux.

2 hangars agricoles.

Nombreuses dépendances à usage de stockage, remise et atelier.

Moulin à vente avec four à pain fonctionnel.

Puits.

Le tout sur un terrain de près de 67 989 m².

Contactez-nous pour organiser une visite !

450 m²

17 pièce(s)

15 chambres

10 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	10
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Surface terrain	67989 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3290€ au 01/01/2021

Photos du bien







