



Propriété avec dépendances

BRETEUIL 27160

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

Propriété avec dépendances

3 kms de BRETEUIL - EXCLUSIVITÉ ! - Maison ancienne de 115 m² comprenant : entrée ouverte sur salon avec cheminée ouverte, cuisine avec espace salle à manger, chambre parentale avec salle de bains/WC et WC indépendant.

A l'étage : grande pièce palière, 3 chambres et salle de bains/WC.

Chauffage électrique. Double vitrage.

Chaufferie attenante de 19 m² avec espace buanderie.

Garage indépendant ouvert de 35 m².

Dépendances à usage de maison d'amis à rénover et ancien four à pain.

Le tout sur un terrain clos de 3 792 m².

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 43 m²

Jardin Oui

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Surface terrain	3792 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4160€

Photos du bien





