



## Maison avec grand terrain - BOURTH

BRETEUIL 27160

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## Maison avec grand terrain - BOURTH

12 kms de BRETEUIL - Secteur BOURTH - En bordure de forêt - Maison de plain-pied de 66 m<sup>2</sup> comprenant : véranda, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC. Chauffage central gaz citerne. Double vitrage PVC. Dépendance de 46 m<sup>2</sup> à usage de garage et atelier. Le tout sur un terrain clos et arboré de 5005 m<sup>2</sup>. (Les + : aucune anomalie électrique, aucune anomalie gaz, classée D, grand jardin, dépendance...)

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 1.5 km

Jardin Oui

Année construction 1967

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	5005 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€

## Photos du bien





