



5 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

5 kms de BRETEUIL

5 kms BRETEUIL - Maison d'habitation de 137 m² comprenant : entrée avec placards, séjour/salon (38 m²) avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres (dont 1 au RDC), débarras, salle de bains, salle d'eau/WC et WC.

Chauffage central fuel. Double vitrage. Raccordée à la fibre.

Sous-sol total à usage de garage (avec porte motorisée), chaufferie, buanderie et cave.

Adoucisseur. Aspiration centralisée.

Fosse toutes eaux.

Terrasse de 95 m².

Dépendance (2009) de 121 m² à usage de garage (pouvant contenir 8 voitures - avec 1 fosse) et atelier.

Grenier au-dessus.

Cuve de récupération eaux de pluie - 3000 litres.

Portail électrique. Visiophone.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 3 960 m².

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre places parking	10
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an

Conso Energ

136 kWh/m² par an

Surface terrain

3960 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3260€

Photos du bien







